

WÓJT GMINY KOBIOR  
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO 2016 ROKU

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości (netto)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
1	2013/1	KA1T/00070490/2	0001 Kobiór	1	0,0958 ha	Działka położona we wschodniej części Kobióra, przy ul. Na Kąty. Dojazd od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna) lub od drogi powiatowej (ul. Leśników) poprzez drogę gminną – ul. Na Kąty o nawierzchni szutrowej. Walorem działki jest bliskość lasów oraz zbiorników wodnych przy ul. Leśników. Od ulicy oddziela ją działka gminna przeznaczona pod poszerzenie drogi, na której znajduje się również szpalet dębów szypułkowych – pomników przyrody. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 22 m i długości ok. 43 m. Teren działki płaski, nieznacznie nachylony w kierunku południowym, nieogrodzony. Dostęp do uzbrojenia: sieć kanalizacyjna w odległości ok. 25 m od granicy, podobnie sieć elektryczna (od strony południowej), wodociąg w odległości ok. 75 m (od strony północnej), sieć gazowa w odległości około 70 m (od strony północnej). Wzdłuż wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej.	<b>Jedn. struktur. „E” - 3MP</b> przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową W terenie ustala się realizację wolnostojących obiektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-pensjonatowych lub pensjonatowych z ogrodami i niezbędną infrastrukturą. Dopuszcza się lokalizację usług (gastronomia, drobny handel związanych z rekreacją i wypoczynkiem towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, dróg i garaży niezbędnych dla obsługi terenu. Również realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	120 000,00 zł*	14 stycznia 2016 r.
2	2014/1	KA1T/00070490/2	0001 Kobiór	1	0,1029 ha	Działka położona we wschodniej części Kobióra, przy ul. Na Kąty. Dojazd od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna) lub od drogi powiatowej (ul. Leśników) poprzez drogę gminną – ul. Na Kąty o nawierzchni szutrowej. Walorem działki jest bliskość lasów oraz zbiorników wodnych przy ul. Leśników. Od ulicy oddziela ją działka gminna przeznaczona pod poszerzenie drogi, na której znajduje się również szpalet dębów szypułkowych – pomników przyrody. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 22-24 m i długości ok. 43 m, ze ściętym południowo-zachodnim narożnikiem. Teren działki płaski, nieznacznie nachylony w kierunku południowym, nieogrodzony. Dostęp do uzbrojenia: sieć kanalizacyjna w odległości ok. 2 m od granicy (od strony południowej), sieć elektryczna w odległości ok. 8 m (od strony południowej), wodociąg w odległości ok. 100 m (od strony północnej), sieć gazowa w odległości około 90 m (od strony północnej). Wzdłuż wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej.		130 000,00 zł*	14 stycznia 2016 r.

**UWAGA:**

W dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00070490/2 znajdują się liczne służebności drogowe nie dotyczące bezpośrednio w/w działek. Dział IV wolny od wpisów.

\* Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

\*\* **Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Kobiór, dnia 02.12.2015 r.

WÓJT  
mgr inż. Eryk Lubański